

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINES

Gebäude in Massivbauweise mit verputzter Aussenwärmedämmung und z.T. mit hinterlüfteter Eternitfassade im Sockelgeschoss.

AUFZUGSANLAGEN

Rollstuhlgängiger Personenlift in alle Geschosse.

FENSTER

Fenster in Kunststoff innen weiss mit 3-fach Isolierverglasung.

SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren im Wohnraum (ausgenommen Balkonfenster) elektrisch und in den Zimmern manuell bedienbar. Senkrechtmarkisen manuell bei fassadenbündigen Loggien. Gelenkarmmarkisen manuell bei auskragenden Balkonen. Loggien gegen Norden ohne Markise.

ELEKTROANLAGEN

Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer mit Multimedia-Dose, übrige Zimmer mit Leerrohren. Ausstattung Schalter, Steckdosen und Lampenstellen gem. üblichem Mietwohnungs- Standard. Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Hauseingang. Photovoltaikanlage auf Dach (ZEV).

HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Geschlossene Räume technisch entlüftet.

SANITÄRANLAGEN

Sanitärapparate in Standardfarbe Weiss. Bade- und/oder Duschwanne (z.T. mit Glastrennwand), Wandklosett mit Einbauspülkasten, Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel.

WASCHEN

In jeder Wohnung Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler im Reduit, ausgenommen die Studios im Haus 1D: Waschturm in eigener Waschküche auf der Etage. Trocknungsräume mit Luftwäschetrockner zur allgemeinen Nutzung im Untergeschoss.

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Stromanschluss und LED-Balkenleuchte im Untergeschoss, unbeheizt.

KÜCHE

Fronten: Kunstharzfronten, hell Granitabdeckung. Glasrückwand. Küchengeräte: Glaskeramikkochfeld, Backofen (beide Electrolux), Dampfabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach (alle AEG), Unterbaubecken.

SCHREINERARBEITEN

Innentüren mit Stahlzargen und Türblatt Kunstharz beschichtet. Einbauschränk im Entrée: 1 Garderobe offen (Tablar + Kleiderstange) und 1 Tablar Schränk (5 verstellbare Tablare); Kunstharz beschichtet.

BODENBELÄGE

Wohnen, Essen, Küche, Entrée, Gang und Zimmer mit Riemenparkett, Eiche geölt. Nasszellen und Reduits mit Platten. Loggia mit Feinsteinzeugplatte. Treppenhäuser mit Feinsteinzeugplatten.

WANDBELÄGE

In allen Räumen Abrieb gestrichen weiss. Wandplatten raumhoch in Nasszellen an Wänden mit Apparaten. In Treppenhäusern Sichtbeton lasiert gem. Farbkonzept.

DECKENBELÄGE

In allen Räumen Weissputz gestrichen weiss. In Treppenhäusern Sichtbeton.

AUTOEINSTELLHALLE / FAHRRÄDER

Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Abstellplätze mit Lademöglichkeit für Elektroautos. Fahrradabstellplätze befinden sich im Untergeschoss.